

Deltagere:

Tilstede fra bestyrelsen: Alex Young Pedersen, Evan Krogh Olesen, Abdinasir Jama, Abby El, Brian Dalmore Nielsen og Jóhan Petur í Soylu
Tilstede adm.: Hosea Dutschke og Claus Leiszner
Afbud: Anne Marie Eriksen
Tilstede fra Deloitte: Peter Mølkjær og Lars Jørgen Madsen
Referent: Claus Leiszner
Ordstyrer: Hosea Dutschke

Dagsorden:

1. Gennemgang af organisationsregnskabet
2. Gennemgang af revisorrapporten
3. Gennemgang af udviklingen i egenkapitalen
4. Eventuelt

Referat:

1. Gennemgang af organisationsregnskabet

Lars Jørgen gennemgik regnskabet

Regnskabet udviser et underskud på 5.899 t.kr.

Udgiften for at Østjysk Bolig er migreret over i Lejerbo's systemer beløber sig til 3.926 t.kr.
Derudover er der i regnskabet også medtaget startudgift til driftsafdelingen nye synssystem på 782 t. kr.

Der er udbetalt rente til afdelingerne på 1.262 t.kr. mere end der har været i indtægter.

Østjysk Bolig har i regnskabsåret også haft udgifter til kontoret på Søren Frichs Vej 25 efter overgangen til Lejerbo og frem til opsigelsestidspunktet. Udgiften inkl. flytteopgørelse beløber sig til 663 t.kr.

Der er ikke uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler, da skyldigt beløb til afdelingerne er større end omsætningsaktiverne, hvilket der skal gøres noget ved.

2. Gennemgang af revisionsrapporten

Revisionsrapporten er allerede blevet gennemgået på det forrige møde.

3. Gennemgang af udviklingen i egenkapitalen

Lars Jørgen gennemgik prognosen for egenkapitalen, hvor ØB udvidede prognose for egenkapitalen er indarbejdet.

Når der tages højde stigende indtægter fra udamortiserede lån, så bliver Østjysk Boligs egenkapitalen igen positiv i 2029/2030.

Arbejdskapitalen er negativ hele perioden. OB er opmærksom på, at der på sigt skal tilføres midler til arbejdskapitalen.

Revisor at det kan ske ved at lave et særligt bidrag fra afdelingerne til arbejdskapitalen.

4. Eventuelt

Revisor opfordrede til at det var en medarbejder fra regnskabsafdelingen i Valby der skulle gennemgå regnskabet på repræsentantskabsmødet.

Dato: / 2024

Formand, Alex Young Pedersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Alex Young Pedersen

Underskriver

Serienummer: 4fae8710-9b87-4f05-8d5b-af92760b7740

IP: 185.93.xxx.xxx

2024-09-23 11:55:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: A6MU0-GJSHH-ATHMK-A2N3B-WK4E8-LKJ55

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**