

Deltagere:

Tilstede bestyrelse: Alex Young Pedersen, Evan Krogh Olesen, Abdinasir Jama, Brian Dalmoose Nielsen, Anne Marie Eriksen, Abby El og Jóhan Petur í Soylu

Tilstede adm.: Pia Hesselvig og Claus Leiszner

Afbud:

Referent: Claus Leiszner

Ordstyrer: Alex Young Pedersen

Dagsorden:

1. Gensidig information
2. Samarbejde med Pia (Drøftelsespunkt)
3. Ønskeseddel til kommende forretningsfører (Drøftelsespunkt)
4. Ekspropriation afdeling 1422-0, Bjørnholmsalle (Beslutningspunkt)
5. Mødeplan og årshjul (Beslutningspunkt)
6. Valg af el-aftale (Beslutningspunkt)
7. Eventuelt.

Referat:

1. Gensidig information

Pia oplyste, at råderetspuljer til afdelingerne blive forsinket, da finansieringsskitzen vedtaget på afdelingsmøderne i 2021 ikke holder længere. Der skal derfor indkaldes til nye afdelingsmøder, hvor ny finansieringsskitse skal vedtages.

Alex har være til BL konference

Der kan muligvis opnås EU støtte til solceller. Det vil formentlig ske via Landsbyggefonden.

Sociale viceværter kan være god hjælp til det borgenærer.

ØB har 3 boligsociale viceværter i dag, som er støttet af kommunen. Der er tidligere stillet forslag om, at der ansættes yderligere en boligsocial vicevært. Punktet tages op på næste møde, hvor betingelserne for en ansættelse drøftes.

I retssagen i Luxemburg om "Ghetto loven" er der afholdt sidste retsmøde 30. september 2024, hvor alle 15 dommere var til stede. Nu skal de så blive enige om en fælles udtalelse.

Abdinasir og Johan har været på dirigent kursus.

2. Samarbejde med Pia

Der blev lavet en forventningsafstemning om det fremtidige samarbejde.

En uge før organisationsbestyrelsesmøde sendes dagsorden ud til bestyrelsen. Formanden godkender den inden.

Fremover udarbejdes motiveret dagsorden, hvor sagsfremstillingen så vidt mulig indeholdes i dagsordensteksten, sammen med en indstilling. Det kan dog stadig være relevant at vedlægge uddybende bilag.

Beslutningspunkter skal på først på dagsordenen, hvorefter drøftelsespunkter skal på.

Ved hastesager kan der laves mailhøringer, som efterfølgende genbekræftes på førstkommende møde.

Fremover er der et fast punkt på dagsordenen med status på driftsopgaver. John Højsholt deltager i mødet ved behov. Julemødet dedikeres til at omhandle drift, hvor der blandt andet gives en status på brandeftersyn og legepladsinspektion.

Der er desuden fremover et fast punkt med statusnotat fra byggeafdelingen på igangværende og kommende nybyggeri- og renoveringssager.

Kvartalsvis sættes punkt med økonomiopfølgning på dagsordenen.

På kommende møder drøftes desuden:

- Mentorfunktion
- Mødeplan for 2025
- Kursusweekend for afdelingsbestyrelserne
- Nye boligsociale indsatser (Kim deltager i dette punkt)
- Evaluering af driftsomorganiseringen
- Tabt arbejdsfortjeneste og kørsel i forbindelse med organisationsbestyrelsens arbejde
- Fordeling af byggesagshonorar

Fremover medtages et fast punkt på repræsentantskabsmødet med kompetencedelegation.

Nyhedsmails bør stadigvæk sende ud af administrationen. Udsendes når der er væsentlig nyt, men ca. 4 gange pr. år.

Styringsdialogmaterialet sendes ud til alle i bestyrelsen. Datoen for styringsdialogmødet med Aarhus Kommune er 19. november 2024 kl. 11.00.

Der holdes formøde om styringsdialogmødet d. 14. november kl. 14.00 på Regionskontoret

3. Ønskeseddel til kommende forretningsfører

Lukket punkt.

4. Ekspropriation afdeling 1422-0, Bjørnholmsalle

Forud for mødet var der udsendt materiale om ekspropriationsforretning i afdeling 22. I forbindelse med udvidelse af Aarhus H eksproprieres et areal på 30 kvadratmeter i en stribe langs banelegemet. Der er modtaget forslag til erstatning for det eksproprierede areal.

Pia gennemgik og viste på kort, hvilket areal det var, der skulle eksproprieres. Bestyrelsen godkendte enstemmigt forslag til erstatningsbeløb. Beløbet tilfalder dispositionsfonden.

Det blev dog besluttet, at indtægten gives som tilskud til afdeling 22. Det afklares om erstatningen skal bruges til nedbringelse af prioritetsgælden i afdelingen.

5. Mødeplan og årshjul

Det aftales at mødetidspunktet fremadrettet er kl. 17.00

Pia kommer med oplæg til årshjul på næste bestyrelsesmøde.

6. Valg af el-aftale

Claus forlagde, hvordan el-aftalen fra Energi Danmark foregår. Strømmen indkøbes løbende årene forud for forbruget. Herved nedbringes risikoen for store udsving i prisen.

Det blev vedtaget at forlænge aftalen til og med 2029.

7. Eventuelt

Udbuddet af den grønne pleje har givet et fald i niveauet af pasning af de grønne områder i alle afdelinger. På repræsentantskabsmødet blev der efterlyst kommunikation til bestyrelserne vedrørende vilkårene omkring de indgåede kontrakter på pleje af grønne områder.

Andre Lejerbo afdelinger har selv ansat personale til grøn pleje. Var det en ide for Østjysk Bolig også?

Hvem bestemmer om der skal ansættes flere i driften? Det er organisationsbestyrelsen der fastsætter rammerne for bemanningen, idet de har det overordnede ansvar for afdelingerne, herunder økonomi og effektivitet.

Organisationsbestyrelsens målsætningsprogram skal kommunikeres bedre ud.